Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a s poukazom na § 3 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**ZVO“**)

(ďalej ako“**zmluva**“)

---

evidenčné č. Objednávateľa:	21-4600/016ZNH/2022
evidenčné č. Poskytovateľa:	336/2022
predmet zmluvy:	**Upratovacie služby**

Identifikačné údaje Zmluvných strán

Objednávateľ:	**Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo:	Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Horváth, riaditeľ
Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných:	Ing. Stanislav Harčarík, námestník riaditeľa pre prevádzku
ekonomických:	Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku
realizačných:	Ing. Milan Cocuľa, oblastný riaditeľ pre oblasť Svidník
IČO:	379 368 59
DIČ:	2021775294
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení neskorších zmien a doplnení
Telefonický kontakt:	+42151 75 63 700
Emailový kontakt:	sucpsk@sucpsk.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Poskytovateľ:	**LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.**
Sídlo:	Prešovská cesta 33, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Zubrik
Osoby oprávnené na podpísanie Zmluvy:	Ing. Jozef Zubrik
zmluvných:	Ing. Galina Stojáková
technických:	Ing. Galina Stojáková
ekonomických:	Ing. Galina Stojáková
IČO:	36 579 769
DIČ:	2021842636
Bankové spojenie:	
Číslo účtu v tvare IBAN:	
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Telefonický kontakt:	0905 472 182
Emailový kontakt:	luxfm@luxfm.sk
Zápis v príslušnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 14944/V

(ďalej ako „**Poskytovateľ**“)

(Poskytovateľ a Objednávateľ spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I
Predmet zmluvy

1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje na základe výsledku verejného obstarávania poskytovať počas trvania tejto zmluvy pre Objednávateľa – oblasť Svidník upratovacie služby podľa prílohy č. 1 Špecifikácia upratovacích služieb (ďalej „**príloha č. 1**"), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, rešpektujúc pritom podmienky dohodnuté v zmluve, riadne, včas, bez závad s potrebnou odbornou starostlivosťou a tomu zodpovedajúcou kvalitou (ďalej aj ako „**predmet zmluvy/služby**"). Objednávateľ sa zaväzuje po splnení zmluvných podmienok, zaplatiť Poskytovateľovi za riadne vykonané služby dohodnutú cenu.

1.2 Rozsah a periodicita poskytovania upratovacích služieb v priestoroch Objednávateľa sú špecifikované v prílohe č. 1 zmluvy s uvedením kategórie upratovaného priestoru (t. j. kancelárie, spoločenské priestory, šatne), popisu činnosti a s uvedením podlahovej plochy. Poskytovateľ nie je oprávnený svojvôlne meniť rozsah a periodicitu služieb drobného rozsahu, v rámci jedného kalendárneho týždňa. Zmena je možná za dodržania podmienok uvedených v čl. VII. Zmenové konania a zmeny zmluvy počas jej trvania.

1.3 Poskytovateľ je povinný vykonávať služby uvedené v prílohe č. 1 zmluvy výhradne kvalitnými čistiacimi prostriedkami na to určenými.

1.4 Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať služby v dohodnutom rozsahu v súlade s potrebami a požiadavkami Objednávateľa, v súlade s výzvou na predloženie ponuky ako aj v súlade s ponukou, ktorú Poskytovateľ predložil Objednávateľovi v procese verejného obstarávania. Poskytovateľ sa tiež zaväzuje vykonávať služby zodpovedne, nestranným spôsobom, s odbornou starostlivosťou s prihliadnutím na určený spôsob vykonania služby, na čas, miesto a rozsah služby v súlade s príslušnými všeobecne záväznými predpismi SR, ktoré sa na predmet zmluvy vzťahujú.

Článok II
Subdodávatelia Poskytovateľa

2.1 Schválení subdodávatelia Poskytovateľa

Poskytovateľ je oprávnený vykonať predmet zmluvy prostredníctvom **schválených subdodávateľov Objednávateľa**. Poskytovateľ pritom zodpovedá Objednávateľovi tak, ako by predmet zmluvy poskytoval sám. Ak mieni uplatniť subdodávateľov, garantuje ich spôsobilosť pre výkon činností subdodávky.

2.2 Objednávateľ požaduje, aby každý subdodávateľ Poskytovateľa spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO.

2.3 Poskytovateľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu (doplní uchádzač):

neuplatňuje sa

2.4 Poskytovateľ sa zaväzuje oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v bode 2.3 v rozsahu podľa § 41 ods. 3 a ods. 4 ZVO, t. j. zmenu obchodného mena a sídla subdodávateľa, ako aj uviesť údaje o zmenenej osobe oprávnenej konať za subdodávateľa, bez povinnosti pristúpiť k zmene zmluvy.

2.5 **Objednávateľ si vyhradzuje právo na posúdenie a schválenie zmeny subdodávateľa/ľov Poskytovateľa**. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa, je Poskytovateľ povinný písomnou žiadosťou, **min. 5 pracovných dní vopred**, predložiť Objednávateľovi na schválenie každého subdodávateľa, ktorý musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO a aby neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO. Súčasťou žiadosti bude spresnený rozsah služieb, ktoré bude pre Poskytovateľa realizovať subdodávateľ a doklad o oprávnení poskytovať služby vo vzťahu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť a uviesť údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu požadovanom v ZVO. Objednávateľ je oprávnený

schváliť zmenu subdodávateľa v zmysle vyššie uvedeného v lehote sedem (7) dní od doručenej písomnej žiadosti Poskytovateľa. Zmenu pôvodného subdodávateľa resp. nástup nového subdodávateľa je oprávnený schváliť za Objednávateľa osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných, resp. technických. Zmluvné strany nie sú povinné pristúpiť k zmene zmluvy.

2.6 V súlade s § 41 ods.7 ZVO sa Zmluvné strany dohodli, že v prípade, ak si Poskytovateľ nesplní svoje finančné povinnosti voči subdodávateľom, t. j. nevykonáva úhrady jednotlivých faktúr služieb, ktoré pre neho realizujú subdodávatelia, a zároveň subdodávatelia požiadajú Objednávateľa o priamu úhradu za poskytnuté služby, Objednávateľ poskytne Poskytovateľovi primeranú lehotu na vykonanie nápravy (ak nie je dojednané inak, primeranou lehotou sa rozumie 7 kal. dní od doručenia výzvy), v ktorej môže namietať, že voči subdodávateľovi nemá žiadne pozdĺžnosti, čo musí Poskytovateľ náležitým spôsobom preukázať. Počas plynutia lehoty v zmysle predchádzajúcej vety je Objednávateľ oprávnený zadržať výplatu čiastkových faktúr, vystavených Poskytovateľom až do času, kedy nebudú záväzky Poskytovateľa voči subdodávateľom zaplatené. Počas doby zadržania podľa tohto bodu zmluvy nie je Objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči Poskytovateľovi a Poskytovateľovi nevznikne nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie. Pokiaľ nedôjde zo strany Poskytovateľa v lehote poskytnutej Objednávateľom k uspokojeniu subdodávateľských nárokov voči Poskytovateľovi a toto uspokojenie nebude v tejto lehote Objednávateľovi písomne preukázané alebo nebude preukázané, že Poskytovateľ nemá voči subdodávateľovi žiadne záväzky, je Objednávateľ oprávnený uspokojiť nárok subdodávateľa voči Poskytovateľovi priamo, a tým sa zbaviť svojich záväzkov voči Poskytovateľovi v zmysle zmluvy, do výšky pohľadávky subdodávateľa, ktorú Objednávateľ uspokojil, s čím Poskytovateľ vyslovuje súhlas.

2.7 Poskytovateľ, ktorý spĺňa definičné znaky partnera verejného sektora a na ktorého sa nevzťahujú výnimky zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, má povinnosť zapísať sa do Registra partnerov verejného sektora.

2.8 Zistenie nesúladu alebo porušenie povinností, vyplývajúcich z tohto článku, sa považujú za podstatné porušenie zmluvných povinností, s možnosťou uplatnenia zmluvných sankcií a/alebo uplatnením ustanovení o okamžitom odstúpení od zmluvy.

Článok III
Miesto a termín poskytovania služieb

3.1 Lehota trvania zmluvy je **10 mesiacov**, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

3.2 Termín nástupu poskytovateľa na výkon služieb je do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3.3 Služby vykonávané v rozsahu určenom v zmluve budú realizované v pracovných dňoch, v pracovnom čase od 10:00 hod. do 17:00 hod., ak nebude ohlásená požiadavka inej doby oprávnenou osobou Objednávateľa uvedenou v čl. VI bod 6.21 zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že doba, v ktorej môže oprávnená osoba Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety ohlásiť požiadavku na vykonanie služieb je od 06:00 hod. do 20:00 hod. v pracovných dňoch, s účinnosťou od najbližšieho týždňa, odkedy sa Poskytovateľ s požiadavkou oboznámil, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodli inak.

3.4 Objednávateľ v závislosti na plnení rozdielneho rozsahu výkonu činnosti počas zimnej a letnej údržby ciest určuje pravidlo výkonu poskytovania služby nasledovne:

a) **počas zimnej údržby ciest (zimné obdobie od 14.3.2022 do 31.3.2022 a od 1.11.2022 do 13.1.2023)** časový interval poskytovania služieb s požadovanou periodicitou 5 x týždenne počas pracovných dní v minimálnom časovom rozsahu 2 hodiny/denne;

b) **počas letnej údržby ciest (letné obdobie od 1.4.2022 do 31.10.2022)** časový interval poskytovania služieb s požadovanou periodicitou 5 x týždenne počas pracovných dní v minimálnom časovom rozsahu 2 hodiny/denne.

3.5 Miestom poskytovania upratovacích služieb sú vyhradené priestory nachádzajúce sa na adrese cestmajsterstva Stropkov, Šarišská 822/4, 091 01 Stropkov.

Článok IV

Cena za predmet zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a cenovej ponuky Poskytovateľa , v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Názov cestmajsterstva oblasti	**Obdobie v zmysle čl. III bod 3.**	**MJ (kalend. mesiac)**	**Jednotková cena bez DPH / mesiac (v €)**	**Cena celkom v € bez DPH**	**DPH vo výške 20 % v €**	**Cena celkom v € vrátane DPH**
Stropkov	letné	7	688,26	4 817,82	963,56	5 781,38
	zimné	3	688,26	2 064,78	412,96	2 477,74
Spolu		**10**	**-**	**6 882,60**	**1 376,52**	**8 259,12**

Cena celkom vrátane DPH slovom : osemtisícdvestpäťdesiatdeväť eur, dvanásť /100 centov

4.2 Jednotková cena uvedená v zmluve je cena maximálna počas trvania celej doby jej účinnosti podľa čl. III. bod 3.1 zmluvy. V jednotkovej cene sú zahrnuté všetky súvisiace náklady Poskytovateľa na realizáciu predmetu zmluvy v súlade so súťažnými podkladmi, najmä nasledovné položky:

- čistiace a dezinfekčné prostriedky, vrátane ochranných prostriedkov na nábytok,
- technické vybavenie na čistenie pracoviska, pracovné pomôcky a pomocný materiál, pracovné odevy,
- čistenie schodísk exteriéru budovy a priestorov SBS (ak sa uplatňuje),
- náklady súvisiace s riadením a organizáciou práce (zabezpečenie zástupov, kontrola pracovísk a pod.),
- náklady súvisiace s poskytovaním osobných ochranných prostriedkov a hygienických potrieb pre zamestnancov,
- náklady súvisiace s pravidelnými školeniami z oblasti BOZP a protipožiarnej ochrany,
- náklady na mzdy a odvody pracovníkov,
- cestovné náklady,
- náklady na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pracovnou činnosťou.

4.3 Cena predmetu zmluvy je pevná, t. j. platná a nemenná počas trvania zmluvy, nemá na ňu vplyv ani vývoj kurzu Euro voči ostatným menám.

4.4 Poskytovateľ pehlasuje, že sa riadne oboznámil so špecifikáciou upratovacích služieb, ako aj s požadovanou kvalitou a periodicitou vykonávania týchto služieb a zahrnul to do ceny v zmysle bodu 4.1

Článok V

Platobné podmienky a zmluvné pokuty

5.1 V súlade s podmienkami verejného obstarávania, je predmet zmluvy financovaný z prostriedkov Objednávateľa poskytnutých zriaďovateľom, t. j. Prešovským samosprávnym krajom.

5.2 Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok, ani zálohu na poskytovanie služieb.

5.3 Cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe faktúry, ktorá bude vyhotovená za mesačné plnenie predmetu zmluvy. Súčasťou faktúry bude príloha č. 2 Súpis vykonaných prác odsúhlasený oprávnenou osobou Objednávateľa zodpovednou za riadne plnenie podmienok zmluvy zo strany Poskytovateľa.

5.4 Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi. Poskytovateľ je povinný vo faktúre uvádzať len túto lehotu splatnosti.

5.5 Faktúra musí obsahovať obvyklé náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na doplnenie alebo prepracovanie Poskytovateľovi. V tomto prípade začne lehota splatnosti faktúry plynúť až dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola opravená faktúra doručená so všetkými zákonnými náležitosťami.

5.6 V prípade, ak Poskytovateľ z objektívnych dôvodov (napr.: neskorší podpis zmluvy, odovzdanie priestorov Objednávateľa v inom než dohodnutom termíne, resp. zahájenie plnenia predmetu zmluvy neskôr, ako v prvý deň kalendárneho mesiaca) bude poskytovať predmet zmluvy menej ako jeden celý kalendárny mesiac, je Poskytovateľ oprávnený fakturovať len pomernú časť plnenia, t. j. skutočne odpracované dni v danom kalendárnom mesiaci. Pre účely Zmluvy sa pomerná časť vypočíta ako podiel dní, v ktorých mal Poskytovateľ vykonať službu riadne k požadovaným dňom výkonu v príslušnom mesiaci.

5.7 V prípade omeškania Poskytovateľa s poskytovaním predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

5.8 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry za vykonávané služby, uhradí Objednávateľ Poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,03 % z neuhradenej čiastky, vrátane DPH, za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

5.9 V prípade odstúpenia od zmluvy Objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok poskytovania služieb Poskytovateľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy, aj napriek písomnému upozorneniu, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny za predmet zmluvy.

5.10 V prípade, že dôjde k predčasnému zániku zmluvného vzťahu zo strany Poskytovateľa, bez zavinenia Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený fakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny za predmet zmluvy.

5.11 Ak Poskytovateľ neodstráni oprávnene reklamované nedostatky predmetu zmluvy v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume 250,-€ za každý nesplnený termín.

5.12 V prípade porušenia protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov, je Objednávateľ oprávnený vyfakturovať Poskytovateľovi zmluvnú pokutu za každé zistené porušenie nasledovne, **a to aj opakovane**:

- za nepoužívanie osobných ochranných pracovných prostriedkov – **až do výšky 250 € za každého zamestnanca/pracovníka a za každý zistený nedostatok**,
- za požívanie alkoholických nápojov alebo iných omamných látok alebo odmietnutie podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu alebo omamnej látky – **až do výšky 500 € za každého zamestnanca/pracovníka,**
- za porušenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov a ochrany životného prostredia za každý zistený priestupok – **až do výšky 250 € za každé takéto porušenie,**
- za chýbajúce doklady a oprávnenia zamestnancov – **až do výšky 250 € za každého zamestnanca/pracovníka**.

5.13 Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa zmluvy v zmysle tohto článku, je vždy splatná v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia písomnej výzvy na jej zaplatenie Poskytovateľovi.

5.14 Omeškaním jednej strany voči druhej strane, prípadne porušením zmluvných povinností, vzniká nárok na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.

5.15 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Poskytovateľovi, nezaniká povinnosť Poskytovateľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti porušením povinností Poskytovateľa podľa zmluvy a/alebo všeobecne záväzných právnych predpisov SR, a to v ich plnej výške.

5.16 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju peňažnú pohľadávku (t. j. aj nesplatnú) voči Poskytovateľovi, vzniknutú na základe zmluvy alebo v súvislosti s ňou, proti akejkoľvek peňažnej pohľadávke Poskytovateľa.

5.17 Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.

5.18 Zaplatenie zmluvných pokút, v zmysle zmluvy, nezbavuje Poskytovateľa povinnosti vykonávať služby s cieľom minimalizovania príčiny a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

Článok VI
Podmienky plnenia predmetu zmluvy a záručné podmienky

6.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre Poskytovateľa podmienky na vykonanie plnenia predmetu zmluvy.

6.2 Poskytovateľ pri realizácii služby je povinný:

- **a)** poskytovať dohodnuté služby potrebným počtom osôb odborne, starostlivo, hospodárne podľa požiadaviek Objednávateľa, v náležitej kvalite a v určených termínoch tak, aby nedošlo k narušeniu chodu činností Poskytovateľa,
- **b)** rešpektovať prevádzkové poriadky dotknutých priestorov,
- **c)** zabezpečiť na vlastné náklady pre svojich pracovníkov potrebné osobné ochranné pracovné prostriedky a pracovné prostriedky potrebné na kvalitné poskytovanie služieb,
- **d)** dodržiavať pravidlá PO a BOZP,
- **e)** dodržiavať ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov vzťahujúce sa na povinnosť mlčanlivosti o osobných údajoch fyzických osôb (meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa a pod.),
- **f)** dodržiavať povinnosť mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie, alebo ku ktorým môže mať prístup v súvislosti s poskytovaním služby,
- **g)** preukázateľne zabezpečiť poučenie o dodržiavaní ustanovení zákona o ochrane osobných údajov, o povinnosti mlčanlivosti a o dodržiavaní pravidiel PO a BOZP u všetkých zamestnancov a spolupracovníkov, ktorí budú vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v priestoroch Objednávateľa.

6.3 Poskytovateľ je povinný zabezpečiť čistiace a mechanické prostriedky, stroje, prístroje a zariadenia súvisiace s poskytovaním služby. Poskytovateľ zároveň zodpovedá za to, že použité čistiace prostriedky sú ekologicky nezávadné a spĺňajú ekologické a kvalitatívne štandardy.

6.4 Zoznam používaných čistiacich prostriedkov a ich atesty budú Objednávateľovi k dispozícii na nahliadnutie.

6.5 Poskytovateľ sa zaväzuje používať čistiace a dezinfekčné prostriedky minimálne v rozsahu podľa návodu na použitie a v súlade s kartami bezpečnostých údajov jednotlivých druhov čistiacich a dezinfekčných prostriedkov.

6.6 Poskytovateľ sa zaväzuje realizovať umývanie okien podľa prílohy č. 1 Špecifikácie upratovacích služieb počas účinnosti zmluvy. Termíny umývania okien budú dohodnuté s kontaktnou osobou za príslušné cestmajsterstvo.

6.7 Poskytovateľ po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najneskôr však do 5 pracovných dní, odovzdá Objednávateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí budú vykonávať upratovacie služby a v prípade zmien, je povinný ho aktualizovať.

6.8 Poskytovateľ sa zaväzuje vyžadovať od svojich zamestnancov vykonávajúcich upratovacie služby odovzdanie všetkých vecí nájdených v spoločných priestoroch bezodkladne Objednávateľovi alebo na Objednávateľom určené miesto.

6.9 Poskytovateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť Objednávateľovi počas vykonávania služby zistené závady, nedostatky a poškodenia na inventári, zariadeniach, elektrických zariadeniach a odvodných inštaláciách.

6.10 Zamestnanci Poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomností a technických prostriedkov Objednávateľa pod sankciou zakázania ďalšieho výkonu práce tohto zamestnanca a Poskytovateľovi tým vzniká nárok na náhradu prípadnej škody.

6.11 Poskytovateľ je zodpovedný za práceneschopnosť, dovolenku a inú neprítomnosť zamestnancov. V prípade neprítomnosti zamestnanca, Poskytovateľ zabezpečí náhradu v najkratšom možnom termíne od zistenia uvedenej skutočnosti, najneskôr však do 24 hodín. Uvedené neplatí pri objektívnych okolnostiach, ako napr. zásah vyššej moci.

6.12 Poskytovateľ sa zaväzuje viesť mesačný výkaz služieb v zmysle zmluvy ako prílohu č. 2 na mieste vykonávania služieb, ktorý bude dostupný na mieste poskytovania služieb Objednávateľa.

6.13 Poskytovateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri poskytovaní služieb, ak je preukázané, že škoda bola spôsobená zamestnancami Poskytovateľa alebo Poskytovateľom samým.

6.14 Poskytovateľ je povinný mať počas trvania zmluvy uzatvorenú poistnú zmluvu poistenia zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou, najneskôr však ku dňu prvého poskytovania služby. Na výzvu Objednávateľa je Poskytovateľ povinný bezodkladne predložiť potvrdenie o tejto skutočnosti.

6.15 Poskytovateľ je na výzvu Objednávateľa povinný preukázať sa uzatvoreným poistením zodpovednosti za škody spôsobené prevádzkovou činnosťou.

6.16 Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene za predmet zmluvy.

6.17 Poskytovateľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené jeho zamestnancami počas doby upratovania na majetku Objednávateľa v zmysle príslušných právnych noriem. Poskytovateľ zodpovedá aj za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením povinností Poskytovateľa uvedených v tomto článku zmluvy. V prípade poškodenia alebo zničenia majetku Objednávateľa, pri vykonávaní upratovacích prác, je Poskytovateľ povinný uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

6.18 Poskytovateľ zodpovedá za dodržiavanie zásad BOZP a PO a preškolenie svojich zamestnancov, príp. iných osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, v zmysle právnych predpisov vzťahujúcich sa na BOZP a predpisov na ochranu pred požiarmi.

6.19 Poskytovateľ zodpovedá za odborné a kvalitné poskytnutie upratovacích služieb.

6.20 Za kvalitatívne a kvantitatívne poskytovanie upratovacích služieb za Poskytovateľa zodpovedá Ing. Galina Stojáková, 0905 472 182, stojakova.galina@luxfm.sk - oprávnená osoba zodpovedná za plnenie podmienok zmluvy.

6.21 Za kvalitatívne a kvantitatívne preberanie upratovacích služieb za Objednávateľa zodpovedá cestmajster – Ing. Ondrej Slivka, +421 907 659 545, slivka.ondrej@sucpsk.sk.

6.22 Prípadnú zmenu údajov o oprávnených osobách, alebo v telefonických kontaktoch uvedených v bodoch 6.20 a 6.21 zmluvy, sú Zmluvné strany povinné bezodkladne oznámiť oprávnenej osobe druhej zmluvnej strany bez povinnosti zmeny zmluvy.

6.23 Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť práce vlastných zamestnancov, vrátane zamestnacov/pracovníkov jeho prípadných subdodávateľov počas výkonu poskytovaných služieb.

6.24 Zistené nedostatky pri poskytovaných upratovacích službách, týkajúce sa ich kvality a rozsahu, môže Objednávateľ reklamovať do ôsmich hodín od ich vykonania pri upratovaní realizovanom v dennom cykle, do dvadsiatich štyroch hodín od ich vykonania pri upratovaní realizovanom v týždennom cykle a do sedemdesiatich dvoch hodín od ich vykonania pri upratovaní realizovanom v ostatných cykloch oprávnenou osobou podľa bodu 10.3 zmluvy oprávnenej osobe podľa bodu 10.2 zmluvy. Poskytovateľ je povinný na základe požiadavky Objednávateľa zistené nedostatky pri poskytnutých upratovacích službách odstrániť bezodkladne, najneskôr však do dvadsiatich štyroch hodín od uplatnenia oprávnenej požiadavky Objednávateľa na ich odstránenie. V prípade neodstránenia reklamovaných nedostatkov, poskytovateľovi nevzikne nárok na úhradu odmeny za príslušné obdobie.

6.25 Poskytovateľ je povinný, bez meškania, písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje poskytnutie služieb v zmysle zmluvy.

6.26 Zodpovednosť za škodu spôsobenú porušením zmluvných povinností ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR o náhrade škody.

6.27 Poskytovateľ sa zaväzuje dodržať kvalitatívne podmienky predmetu zmluvy podľa zákonov, vyhlášok, nariadení a technických noriem platných v Slovenskej republike vzťahujúcich sa k realizácii predmetu zmluvy.

6.28 Objednávateľ má právo kontrolovať kvalitu poskytovaných služieb, spôsob ich výkonu a pracovný čas.

6.29 Objednávateľ poskytne bez nároku na úhradu Poskytovateľovi primeranú miestnosť, ktorá bude slúžiť ako šatňa pre personál Poskytovateľa a miesto pre uskladnenie čistiacich prostriedkov, materiálu a strojov. Do týchto priestorov bude mať personál Poskytovateľa prístup v dohodnutom čase. Po skončení účinnosti zmluvy, je Poskytovateľ povinný odovzdať Objednávateľovi uvedenú miestnosť (priestory) v pôvodnom stave, opotrebovanú primerane dobe a spôsobu používania.

6.30 Objednávateľ zabezpečí pre Poskytovateľa bezplatný odber elektrickej energie a vody, ktorý je potrebný pre výkon upratovacích služieb, funkčnosť technických zariadení (osvetlenie, zdroje elektrickej energie, vody a pod.) a sociálnych zariadení (WC, umývareň, sprchy a pod.) v objekte, kde sú upratovacie služby Poskytovateľom zabezpečované.

6.31 Objednávateľ pre Poskytovateľa zabezpečí v blízkosti objektov, kde sa upratovacie služby poskytujú, zariadenia určené na zber odpadu a umožní Poskytovateľovi zhromažďovanie odpadkov, ktoré sú produktom poskytovanej služby a zabezpečí ich odvoz a likvidáciu na vlastné náklady, t.j. bežný komunálny odpad, likvidácia nebezpečného odpadu a bioodpadu, nie je obsahom tohto záväzku.

6.32 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí oboznámenie zamestnancov Poskytovateľa s predpismi o ochrane pred požiarmi a predpismi vzťahujúcimi sa na BOZP. To neplatí, ak si Poskytovateľ nesplní svoju oznamovaciu povinnosť špecifikovanú v tomto článku bod 6.22 zmluvy.

6.33 Objednávateľ je povinný zabezpečiť prístup zamestnancov Poskytovateľa do priestorov Objednávateľa, aj prostredníctvom tzv. externých SBS služieb.

6.34 Objednávateľ je oprávnený pri kontrolovaní kvality poskytovaných služieb požiadať Poskytovateľa o používanie prostriedkov a produktov vyššej kvality. Poskytovateľ berie túto skutočnosť na vedomosť.

Článok VII

Zmenové konania a zmeny zmluvy počas jej trvania

7.1 Zmluvu je možné meniť len písomne, a to pristúpením k zmene zmluvy, tzv. dodatkom, v súlade so zmluvnými podmienkami a s prihliadnutím na § 18 ZVO.

7.2 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania len v týchto zmluvných prípadoch (okrem prípadov predpokladaných ZVO):

Dopad na hodnotu predmetu zmluvy

a) pri rozšírení rozsahu predmetu zmluvy najmä s prihliadnutím na § 18 ods. 3 písm. b) ZVO,

Dopad na lehotu

b) pri okolnostiach, ktoré nezavinil svojím konaním/nekonaním Poskytovateľ, resp. niekto, za koho v zmysle podmienok zmluvy zodpovedá.

7.3 Okrem prípadov uvedených v predchádzajúcom bode, je možné pristúpiť k zmene zmluvy aj v prípadoch predpokladaných § 18 ods. 1 písm. b) až písm. e) ZVO.

7.4 Rozšírenie alebo zúženie rozsahu predmetu zmluvy, alebo akákoľvek iná zmena zmluvy, sa posudzujú ako zmeny zmluvy z hľadiska vyjadrenia ich absolútnej hodnoty, a teda hodnotou všetkých zmien je absolútna hodnota všetkých zmien. V opodstatnených prípadoch môže dôjsť k vzájomnému započítaniu plusových a mínusových hodnôt predmetu zmluvy v určitom rozsahu, ak by doplňujúce služby boli vzájomne zameniteľné s pôvodnými službami, ktoré sa vykonávať nebudú. Súhrnná hodnota týchto zmien, ktorá nastane rozšírením alebo zúžením rozsahu, nesmie prekročiť maximálne hodnoty stanovené § 18 ZVO a tieto zmeny nesmú mať charakter podstatnej zmeny v zmysle citovaného ustanovenia ZVO.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli **na možnosti prerušenia doby trvania zmuvy** podľa čl. III bod 3.1 zmluvy, rešpektujúc pritom ZVO iba z týchto dôvodov:

a) nepredvídateľný nedostatok zamestnancov Poskytovateľa alebo vybavenia potrebného na výkon jeho činností spôsobený epidémiami, živelnými pohromami, povstaním, vojnou, mobilizáciou alebo iným vplyvom vládnej administratívy, odsúhlasené Objednávateľom;

b) v dôsledku vyššej moci, ktorou sa pre účely zmluvy myslí výnimočná udalosť alebo okolnosť, ktorá je mimo kontroly účastníka zmluvy, proti vzniku ktorej sa strana nemohla zabezpečiť a po je vzniku primerane vyhnúť, nie je ju možné podstatne pripísať Poskytovateľovi za predpokladu, že táto udalosť mu bráni vykonávať jeho povinnosti alebo

c) riadne preukázateľné oneskorenie spôsobené Objednávateľom za predpokladu, že bol Objednávateľ riadne upozornený.

7.6 Pokiaľ Poskytovateľ bude mať za to, že mu vzniká nárok v zmysle predchádzajúceho bodu, písomne oznámi Objednávateľovi udalosť alebo okolnosť, ktorá vyvolala tento nárok. Oznámenie musí Poskytovateľ vydať čo najskôr ako je to možné, a nie neskôr ako osem (8) pracovných dní po tom, čo si uvedomil alebo mal uvedomiť vznik udalosti alebo okolnosť. O akceptácii alebo zamietnutí nároku vydá Objednávateľ Poskytovateľovi písomné oznámenie.

7.7 Povinnosti a lehoty Zmluvných strán, po dobu trvania okolností podľa bodu 7.5 zmluvy, dočasne spočívajú a pokračujú po odpadnutí tejto prekážky, t. j. dňom oznámenia druhej zmluvnej strane. Poskytovateľ zároveň prehlasuje, že mu nevzniká nárok na žiadne dodatočné finančné náklady, vyplývajúce z prerušenia doby trvania zmluvy.

Článok VIII

Spôsob zániku zmluvy

8.1 Zmluva môže zaniknúť nasledovnými spôsobmi:

a) splnením, t.j. uplynutím lehoty trvania zmluvy podľa čl. III bod 3.1 zmluvy,

b) písomnou dohodou;

c) odstúpením od zmluvy;

d) **písomnou výpoveďou** s výpovednou dobou **štrnásť (14) dní**, ktorá začne plynúť odo dňa jej preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane.

8.2 **Poskytovateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť výlučne písomne, a to** z nasledovných dôvodov:

a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);

b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);
c) ak Objednávateľpodstatným spôsobom poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu založeného zmluvou, ktorým sa rozumie omeškanie s úhradou platby po dobu viac ako 30 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty splatnosti.

8.3 **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy výlučne písomne,** popri dôvodoch a iných dojednaniach uvedených v zmluve, aj z týchto dôvodov:
a) z dôvodov stanovených v Obchodnom zákonníku (§ 345 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.);
b) z dôvodov ustanovených ZVO (§ 19);
c) ak je Poskytovateľ v omeškaní s dodaním predmetu zmluvy po dobu viac ako 30 kalendárnych dní;
d) ak je Poskytovateľ v omeškaní s plnením si povinností vyplývajúcich zo zmluvy po dobu viac ako 20 kalendárnych dní;
e) ak Poskytovateľ postúpi alebo prevedie práva a povinnosti, vyplývajúce mu zo zmluvy, tretej osobe, v rozpore s podmienkami zmluvy;
f) ak Objednávateľ zistí, že Poskytovateľ pri plnení svojich povinností koná v rozpore s dobrými mravmi (napr. ak sľúbi majetkový prospech inému);
g) ak sa na majetok Poskytovateľa začalo konkurzné konanie na základe návrhu tretej osoby na vyhlásenie konkurzu a Poskytovateľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu dôvodov na vyhlásenie konkurzu alebo zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku hodnoverne nevyvráti;
h) ak bol na majetok Poskytovateľa samotným Poskytovateľom podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo návrh na povolenie reštrukturalizácie, alebo ak návrh na povolenie reštrukturalizácie bol podaný treťou osobou so súhlasom Poskytovateľa;
i) ak vznikne reálna hrozba konkurzu na majetok Poskytovateľa alebo oprávnená hrozba reštrukturalizácie Poskytovateľa a Poskytovateľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu reálnej hrozby konkurzu alebo reštrukturalizácie hodnoverne nevyvráti;
j) ak Poskytovateľ stratí oprávnenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi na činnosti, na základe ktorých je Poskytovateľ oprávnený dodávať služby podľa zmluvy;
k) ak Poskytovateľ vstúpi do likvidácie;
l) ak bol na Poskytovateľa vyhlásený bankrot alebo sa stal platobne neschopným a Poskytovateľ na žiadosť Objednávateľa v lehote najmenej siedmich (7) dní existenciu tohto dôvodu nevyvráti;
m) ak je Poskytovateľ v omeškaní s plnením svojich peňažných záväzkov voči svojim subdodávateľom v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, napriek tomu, že Objednávateľ má riadne splnené svoje peňažné záväzky voči Poskytovateľovi podľa zmluvy;

8.4 V prípade spôsobu zániku zmluvy **na základe písomnej dohody** zmluvných strán, zmluva zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej Zmluvné strany upravia vysporiadanie vzájomných nárokov vzniknutých na základe zmluvy resp. nároky, vzniknuté z porušenia povinností podľa zmluvy.

8.5 **Odstúpenie od zmluvy** musí byť preukázateľne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak sa nepovažuje za riadne odstúpenie s účinkami. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi zmluvy (tzv. účinky ex nunc).

Článok IX
Ostatné a záverečné ustanovenia

9.1 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.2 Poskytovateľ je povinný bezodkladne nahlásiť Objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t. j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.

9.3 Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výhradne na základe podmienok uvedených v § 18 ZVO výlučne písomnými dodatkami k zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán oprávnenými k podpisu zmluvy. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov predávajúceho za predpokladu, že predávajúci dodrží podmienky uvedené v čl. IX bod 9.2 zmluvy.

9.4 Poskytovateľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas zo zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností Poskytovateľom výslovne označených.

9.5 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená, bez písomného súhlasu druhej strany, previesť svoje práva a záväzky na inú osobu. Tým nie je dotknuté právo Poskytovateľa poveriť vykonaním časti služieb subdodódávateľov v súlade s podmienkami stanovenými zmluvou.

9.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednaniu a rozhodnutiu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných predpisov Slovenskej republiky.

9.7 Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomností“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo e-mailom na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

9.8 Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

9.9 Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných jej ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy.

9.10 Zmluva nadobúda platnosť a je pre Zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpísania oprávnenými zástupcami a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 1 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

9.11 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je:

Príloha č. 1: Špecifikácia upratovacích služieb
Príloha č. 2: Súpis vykonaných prác

9.12 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a Poskytovateľ obdrží dva (2) rovnopisy. Každý z týchto šiestich rovnopisov má platnosť originálu.

9.13 Zmluvné strany, po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že s ním súhlasia a potvrdzujú, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Prešove, 16.03.2022

Za Objednávateľa

Ing. Marcel Horváth
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

V Košiciach, 10.3.2022

Za Poskytovateľa

Ing. Jozef Zubrik, konateľ

Zmluva nadobúda platnosť dňa: _____16.03.2022_____

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: _____17.03.2022_____

Zmluva bola zverejnená dňa: _____16.03.2022_____

Špecifikácia upratovacích služieb

v závislosti od kategórie upratovaného priestoru, s popisom činnosti, uvedením výmery a periodicity poskytovania služby

Miesto poskytovania služby:
SÚC PSK, oblasť Svidník, cestmajsterstvo Stropkov v rozsahu 269,9 m2

Kancelárie (48,70 m^2)

5 x týždenne - utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom
- zametanie, umývanie a dezinfekcia podláh (gumolit, liate podlahy, dlažba), zametanie a vytretie laminátových podláh,
- utieranie prachu z voľných plôch nábytku suchou handrou,
- vysypávanie odpadkových košov a ich umytie,

týždenne - utretie dverí

2-krát počas plnenia zmluvy - ošetrenie nábytku ochranným prostriedkom

1-krát počas letného obdobia - umývanie okien, rámov okien a parapetných dosiek,

Sociálne zariadenia (WC, sprchy, umyvárne) (27,75 m^2)

5 x týždenne - zametanie, umývanie a dezinfekcia podláh (gumolit, liate podlahy, dlažba), zametanie a vytretie laminátových podláh,
- čistenie a vytretie umývadiel, mís, pisoárov dezinfekčným prostriedkom,
- čistenie zrkadiel,
- čistenie a umytie sprchovacích boxov dezinfekčným prostriedkom,
- vysypávanie odpadkových košov a hygienických nádob a ich umytie,
- utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom

týždenne - utretie obkladu sprchovacích boxov,
- utretie dverí

1-krát počas letného obdobia - umývanie okien, rámov okien a parapetných dosiek

Spoločné priestory (chodby, schodiská, kotolňa) (67,2 m^2)

5 x týždenne - zametanie, umývanie a dezinfekcia podláh (gumolit, liate podlahy, dlažba), zametanie a vytretie laminátových podláh,
- utieranie madiel a zábradlí
- utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom

týždenne - vyklepávanie rohožiek,
- umytie vstupných dverí

1-krát počas letného obdobia - umývanie okien, rámov okien a parapetných dosiek,

Spoločenské priestory (zasadačka, oddychová miestnosť) (48,45 m^2)

5 x týždenne - zametanie, umývanie a dezinfekcia podláh (gumolit, liate podlahy, dlažba), zametanie a vytretie laminátových podláh
- utieranie prachu z voľných plôch nábytku suchou handrou,
- vysypávanie odpadkových košov a ich umytie
- utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom

týždenne - utretie dverí

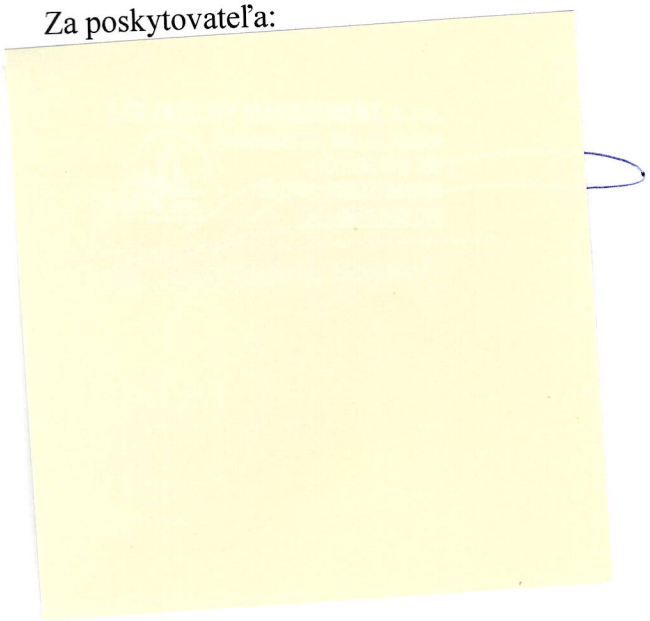
2-krát počas plnenia zmluvy - ošetrenie nábytku ochranným prostriedkom

1-krát počas letného obdobia - umývanie okien, rámov okien a parapetných dosiek,

- kuchynka 77,8 m^2)

- zametanie, umývanie a dezinfekcia podláh (gumolit, liate podlahy, dlažba), zametanie a vytretie laminátových podláh,
- utieranie prachu z voľných plôch nábytku suchou handrou,
- vysypávanie odpadkových košov a ich umytie
- utretie kľučiek dezinfekčným prostriedkom

1-krát počas letného obdobia - umývanie okien, rámov okien a parapetných dosiek

V Košiciach, dňa 10.3.2022

Za poskytovateľa: